

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
Energetika TETOL

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Energetika Ljubljana d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Energetika TETOL
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEBNOSTI
	☒ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	PZO (projektna dokumentacija za odstranitev)
številka projekta	050-26
datum izdelave	maj 2026
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	BALKON arhitektura d.o.o.
naslov	Ulica bratov Učakar 44, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Petra Ostanek
podpis odgovorne osebe projektanta	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1238 PA PPN
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	BALKON arhitektura d.o.o.
naslov	Ulica bratov Učakar 44, 1000 Ljubljana
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1238 PA PPN
podpis vodje projektiranja	

1. UVOD

Projektna dokumentacija je izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.), ki v 21. členu določa vsebino dokumentacije za primer odstranitve manj zahtevnih in zahtevnih objektov.

V predloženi dokumentaciji so prikazani tlorisi, prerezi in fasade objektov. Na grafičnih prikazih so objekti dokumentirani tudi s fotografskim gradivom.

V predmetni projektni dokumentaciji je obdelana zgolj odstranitev objektov. Projekt predvidene novogradnje na mestu rušitev je predmet ločene projektne dokumentacije in ločenih upravnih postopkov.

2. VSEBINA PROJEKTA

Na območju Poljske poti, v enotah urejanja prostora EUP MO-179, MO-123 podrobnejša namenska raba je EF – območje energetske infrastrukture je predvidena odstranitev petih (5) samostojnih objektov in njihovih pomožnih objektov. Objekti se odstranijo v celoti.

Odstranijo (porušijo) se objekti s hišnim naslovom:

- 2 objekta na naslovu Poljska pot 3;
- Objekt na naslovu Poljska pot 5;
- 2 objekta na naslovu Poljska pot 12

2.1 Zemljišče posega – OŽJE OBMOČJE NA KATEREM STOJI 5 GLAVNIH OBJEKTOV

Prikazani podatki o parcelah, povzeti po javno dostopni bazi GURS na dan 28.05.2026:

Parcela (k.o. Moste)	Velikost (m2)	Namenska raba	Dejanska raba
706	823	Območja energetske strukture	poseljena zemljišča (77,4%), poseljena zemljišča, tloris stavbe (22,6%).
743	216	Območja energetske strukture	poseljena zemljišča (59,3%), poseljena zemljišča, tloris stavbe (40,7%).
744	799	Območja energetske strukture	poseljena zemljišča (100%).
723/3	912	Območja energetske strukture	poseljena zemljišča (63,3%), poseljena zemljišča, tloris stavbe (36,7%).
722/2	198	Območja energetske strukture	poseljena zemljišča (43,9%), poseljena zemljišča, tloris stavbe (56,1%).
720/1	297	Območja energetske strukture	Nedoločena raba (95,3%), tloris stavbe (4,7%).
Skupaj	3245m2		



LEGENDA

- meje gradbenih parcel
- objekti, ki se odstranjujejo
- objekti
- parcelne meje
- območje gradbene jame

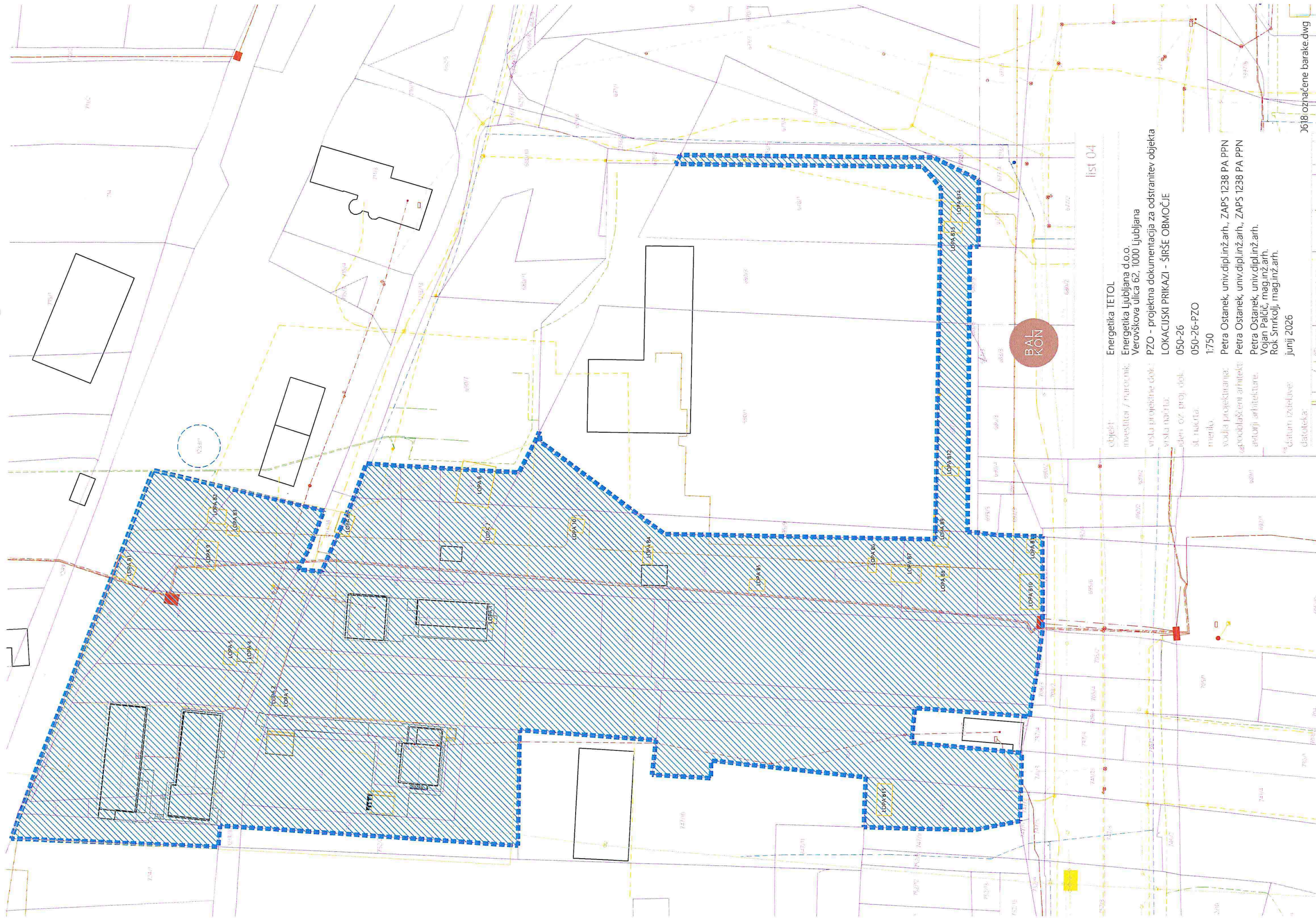
LEGENDA GJI

- vodovod
- kanalizacija mešana
- elektrika
- elektrika 4kV
- elektrika 10 kV
- javna razsvetljava
- elektrokomunikacije
- plinovod
- vročevod

Območje gradbišča zajema celotne gradbene parcele posameznih objektov.
Gradbiščna cesta bo potekala po obstoječi dostopni cesti na območje.

Območje gradbišča list 03

objekt.	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dol.	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta	LOKACIJSKI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.	050-26
št. načrta	050-26-PZO
merilo	1 : 500
vodja projektiranja	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
poblašчени arhitekt	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.
datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260529 00 Lokacijski pri



list 04

Energetika TETOL
Energetika Ljubljana d.o.o.
Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
LOKACIJSKI PRIKAZI - ŠIRŠE OBMOČJE
050-26
050-26-PZO
1:750
Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh.
Vojan Palčič, mag.inž.arh.
Rok Smrkolj, mag.inž.arh.
Junij 2026

objekt
investitor / naročnik
vrsta projektnih dok.
vrsta načrta
iden. oz. proj. dok.
št. nacrta
merilo
vodja projektiranja
agencija / arhitekt
avtorji arhitekture
datum izdelave
datoteka